

私隱政策

智安電子工程有限公司（「智安」或「吾等」）為本手機程式及相關網站（本系統）之擁有人及營運商，重視本系統用戶（「用戶」或「閣下」）提供之所有個人資料，而本聲明（「私隱政策」）載列智安有關操作本系統個人資料之政策及慣例。吾等之私隱政策可不時修訂。閣下應定期查核私隱政策，以確保閣下知悉吾等最近之政策。於本聲明中，物業乃指本系統正提供服務之物業，而所提述「本集團」乃指智安或長江實業集團有限公司之任何附屬公司、聯屬公司或業務夥伴或智安或長江實業集團有限公司或其任何各自之附屬公司擁有直接或間接權益或與該等公司屬合營企業或合作經營之任何公司。

A. 吾等收集之資料

當閣下瀏覽本系統，吾等可從閣下收集兩類資料：(i) 閣下明知按個別情況所收取之個人資料；及(ii) 當閣下及其他人士瀏覽本系統時一併收集之系統用戶資料。

有時，閣下須提供可供識別閣下身份之資料，包括但不限於閣下之姓名、身份證明文件編號、電話號碼、物業內之住宅地址、電郵、由物業管理處或大廈經理向閣下提供以登入本系統之獨特用戶名稱及密碼、人口資料（年齡及性別）、個人興趣、喜愛活動或任何第三者服務供應商之賬戶登記名稱。未能提供任何有關資料可能導致智安延誤或未能向閣下提供或持續提供吾等之服務（包括存取本系統或其若干部份以及處理閣下所作出之任何申請或要求）或可能會導致閣下未能達致瀏覽之目的。

除向吾等提供上述之個人資料外，倘閣下選擇透過電郵進一步回覆吾等，吾等可能保留閣下之電郵訊息連同閣下之電郵地址以及吾等之回應。吾等對該等電子通訊，提供吾等用於存置以郵件及電話所收取資料同樣之保障。閣下之資料將在吾等或本集團或本集團任何成員公司於香港以內及以外地區設置之一個或以上數據庫儲存及處理（其中可能載有吾等或本集團任何其他成員公司所收集之其他資料）。

閣下同意吾等可根據本私隱政策按上述所規定保留、儲存、使用或以其他形式處理閣下所提供的任何資料。

本系統利用網絡伺服器運行記錄，並且當閣下瀏覽本系統時，會利用稱為 cookies 之標準技術，儲存及追查有關閣下之資料，而閣下並不會知悉正進行有關程序，利用 cookies 及網絡運行記錄所收集之資料，可能包括瀏覽日期及時間、所瀏覽網頁、於本系統所使用之時間以及閣下緊接瀏覽本系統之前及之後之系統。資料乃按匯集基準而收集。所收集與閣下有關之資料概非屬個別性質。

吾等亦會記錄閣下電腦在互聯網之 IP 地址及位置，作系統管理及檢查故障之用。吾等不會利用 IP 地址運作記錄追查閣下在本系統之對話或行為除有關吾等之張貼規則另有規定外。

B. 吾等使用及披露閣下之資料

一般而言，吾等使用個人資料以提供服務、解決爭議、檢查故障以及執行吾等使用章則之條款以及閣下與吾等所協定或法律不時規定之任何其他用途。吾等偶然亦會利用吾等所收集之個人資料，以知會閣下有關於本系統之重要變動、新服務、最近公佈以及吾等認為閣下覺得有價值之優惠或其他資料。倘閣下不欲從吾等收取有關優惠或資料，請以書面知會吾等。

吾等使用閣下之個人資料之主要用途如下：* 處理閣下對吾等服務之申請或登記、垂詢或回應及執行閣下之指示

- 就有關閣下透過本系統申請或要求由該等第三者服務供應商 (包括但不限於物業之管理辦事處或大廈經理) 提供服務或對該等第三者服務供應商作出垂詢而向其他第三者服務供應商傳達訊息
- 載入吾等之用戶數據庫
- 提供聯絡及業務詳情以回應垂詢及投訴
- 進行每日運作或終止或停止閣下之賬戶
- 服務調查
- 直銷
- 處理收費及付款

- 符合根據任何法律或法院令狀或根據監管或政府機構之任何要求或規定（在每一種情況下，適用於香港以內或以外地區）作出披露之規定
- 核數
- 將任何智安擁有之個人資料與其他有關用戶之個人資料作核對用途（不論是否對用戶採取不利行動）
- 使吾等符合接駁之責任或其他業界慣例
- 其他有關用途

吾等可能在香港以內及以外地區使用閣下之個人資料。

吾等可能對用戶行為作統計分析，以量度用戶對本系統不同領域之興趣（作產品發展用途）以及告知廣告商有多少用戶曾瀏覽或「按」其廣告橫額。吾等亦會使用人口及喜好之資料以使本系統之廣告橫額能（以匯集計算）以最相關之讀者為目標對象，即讀者能閱覽其最感興趣之廣告，而廣告商亦可向最可能接受之人士發出其信息，改善瀏覽人士之瀏覽享受以及提升廣告之有效性。就此而言，吾等將僅以匯集形式向第三者披露資料。

閣下知悉並同意，閣下向吾等提供之資料乃自願提供，並且準確、真實、最新或完整，閣下於本系統存置之任何資料及資訊之形式、內容及準確性獨自負責。閣下須對利用閣下之用戶名稱及密碼所採取之行動負責。吾等並不建議閣下向任何第三者披露閣下之用戶名稱及密碼，倘閣下未能管控閣下之密碼，閣下可能失去對可供識別閣下資料之重大管控權，並可能須對閣下之用戶名稱及密碼所採取之行動負責。因此，倘閣下之密碼基於任何原因而受到危及，閣下應立即知會管理處或物業之大廈經理。

本系統向用戶提供訊息版。請謹記，於該地區域所披露之資料將成為公開資料，閣下務請於 定披露閣下之個人資料時加倍審慎。

倘吾等基於任何原因(包括侵犯版權)需要向閣下採取任何形式之法律行動，閣下明確同意吾等可借助閣下所提供之個人資料以識別閣下及對閣下採取行動。

倘吾等真誠相信，法律上需要或認為披露有關資料屬為保障吾等之法律權利所須或恰當的，或在法律強制下，吾等可披露有關資料。

只要資料仍須用作上述用途，則吾等仍會保留資料。在有需要的時候，吾等保留權利無限期在吾等之檔案庫中保留有關副本。

吾等將對吾等持有的個人資料保密，但吾等可能會向以下人士提供有關資料：* 物業之管理處及大廈管理人；

- 與收取款項有關之銀行及其他財務機構；
- 向吾等提供有關經營或有關此系統之服務或意見之任何員工、代理人、顧問、核數師、電訊經營商、承辦商或服務供應商（包括但不限於任何透過此網頁站向閣下提供服務之第三服務供應商）；
- 任何信貸評級機構或保安機構；
- 任何向吾等執行保密職責之人士；
- 任何由於適用於香港以內或以外地區的法律下要求吾等必須作出披露的人仕；
- 本集團任何成員；及
- 吾等之業務或此系統或吾等之業務或此系統之任何部分之任何實質或建議承讓人或吾等經營項目之參與者。

閣下務請注意本私隱政策之私隱保護不適用於轉至第三者之個人資料，吾等概不就該第三者對閣下之個人資料之保障或欠缺保障負上任何責任。

除於本私隱政策所提供外，有關閣下作為個人用戶之個人資料在得到閣下同意前將不會提供予第三者。

閣下可能不時留意到刊登於本系統之其他公司之優惠。然而，吾等不會對該等公司之經營及政策發表任何陳述。倘閣下有意使用或訂購任何該等公司之任何服務或產品，務請留意閣下所提供之任何資料一經傳送至有關的其他公司，便不受吾等控制並因此超出吾等提供之保障範圍。

C. 資料保障及第三者網站

鑑於互聯網性質，智安不能保證資料傳送屬100%安全。除非閣下於傳送資料前吾等已告知設有保安措施，否則閣下向吾等傳送之個人資料或電郵未必受保障。吾等利用加密/保安軟件以保障吾等從居民登入網頁及用戶簡檔設置頁所收集之個人資料之保密性，以避免未經許可存取或披露及意外更改或破壞。

請注意本系統載有由第三者所擁有及運作之廣告及接駁至互聯網其他網址之連結，並偶然容許其他網站聯用智安名稱之品牌。請注意在本系統之智安廣告商或於本系統設置連結的其他系統可能收集有關閣下之個人資料，當閣下利用連結由本系統連結至另一網站或當閣下使用另一個聯用智安名稱之品牌之網站時，吾等之私隱政策將不再生效。閣下在任何其他網站(包括在本系統設有連結之網站)瀏覽或進行互動過程，則閣下須受該網站本身規則及政策規管，而該等網站之規則及政策可能與本網站的規則及政策有異。智安不能控制其他在互聯網上的網站有關用戶資料的使用或披露，而吾等建議閣下審閱該等網站之私隱政策以釐訂閣下於該等網站之私隱權。

吾等並不就本系統所連結之網站或其他提供連接至本系統之網站所採用之做法或其中所載之資料或內容負責。接駁至其他網站之連結僅以指標形式提供，以向本系統用戶提供可能有用之題目之資料。

D. 香港個人資料（私隱）條例

根據香港個人資料（私隱）條例，閣下有權：* 查核吾等是否持有關於閣下之資料以及索閱該等資料；

- 要求吾等更正有關閣下不確之資料；及
- 獲告知吾等有關個人資料之政策及慣例以及吾等所持之個人資料類別。

吾等可能就處理索閱資料之請求而收取合理之費用。

閣下可致函下列人士作出索閱或更正資料之申請，並作出垂詢或投訴：

個人資料私隱專員
智安電子工程有限公司
香港
中環
皇后大道中2號
長江集團中心7樓

E. 更改私隱政策

吾等將定期審核運作及業務慣例，以符合規管有關吾等資料之保安、保密及質素之公司政策及程序。本政策可能會不時更新，故謹請閣下定期查核本聲明，以確保閣下知悉吾等最新政策，此乃屬閣下之責任。

吾等之公司價值、操守標準、政策及慣例，乃致力保障用戶資料。一般而言，吾等之業務慣例限制僱員索閱機密資料，並僅限於經授權人士及在經許可過程及交易中，使用及披露有關資料。所指定處理個人資料之僱員，將指示僅按本私隱政策而行事。

閣下透過利用本系統，同意吾等不時按本私隱政策所述而收集及使用閣下之個人資料。